

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
№ БН**

г. о. Ступино Московской области

от «23» июля 2020г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №14 «Подснежник» городского округа Ступино Московской области, в лице заведующего Стяжиной Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Чудаковой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем вместе и отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилое помещение (далее по тексту - имущество), общей площадью **8,5 кв.м.**, расположенное по адресу: 142803, Московская обл., г.о. Ступино, ул. Октябрьская, 41а.
- 1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество является собственностью городского округа Ступино Московской области
- 1.3. Имущество должно быть передано Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.
- 1.4. Имущество предназначено для осуществления в нем медицинской деятельности.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель имеет право:**

- 2.1.1. Контролировать исполнение условий договора и действующего законодательства.
- 2.1.2. На беспрепятственный вход в помещение, занимаемое Ссудополучателем по договору, с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.
- 2.1.3. Осуществлять иные полномочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

**2.2. Ссудодатель обязуется:**

- 2.2.2. При возникшей необходимости использования помещения в иных целях, письменно сообщить Ссудополучателю о предстоящем освобождении помещения в связи с окончанием срока действия договора.

**2.3. Ссудополучатель имеет право** по окончании срока договора, либо при его досрочном расторжении изъять из имущества произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без нанесения вреда имуществу.

**2.4. Ссудополучатель обязуется:**

2.4.1. В течение 15 календарных дней оформить договор в установленном порядке и вернуть по одному экземпляру договора Ссудодателю. В противном случае договор считается не заключенным, помещение свободным от обременения.

2.4.2. Использовать предоставленное помещение исключительно по назначению, указанному в п.1.4 договора.

2.4.3. Соблюдать в предоставленном помещении требования Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Каширском, Серебряно-Прудском, Ступинском районах Московской области, ОГПН ГУ МЧС МО; экологической службы, коммунальной службы, установленные для организаций данного вида деятельности и нести ответственность в случае неисполнения вышеназванных требований.

2.4.4. Не производить никаких перестроек (перепланировок, и т.д.) в помещении без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с органами пожарного надзора, ЦГСЭН, управлением архитектуры, отделом по труду и социальным вопросам, другими службами. Перепланировку, переоборудование, реконструкцию производить при оформлении разрешения в установленном порядке.

2.4.5. Обеспечить безопасность содержания предоставленного помещения. В случае аварий внутренних, тепло-, энерго- и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий. При возникновении чрезвычайных происшествий обеспечить немедленный доступ соответствующих служб в предоставленное помещение. В случае пожара, произошедшего по вине Ссудополучателя, обеспечить устранение последствий пожара и восстановление помещения за счёт средств Ссудополучателя.

2.4.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение помещения (залог, субаренда и др.), без письменного разрешения Ссудодателя.

2.4.7. Передать Ссудодателю по истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении безвозмездно помещение со всеми произведенными улучшениями (в том числе перестройками и перепланировками), неотделимыми без вреда для имущества.

2.4.8. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещение в течение установленного рабочего дня в любое время для его осмотра и контроля за исполнением условий договора и действующего законодательства.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 23.07 2020г. по 31.12.2020 г.

### 5. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Невыполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора безвозмездного временного пользования в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор безвозмездного временного пользования прекращает своё действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- принятии решения Главой городского округа Ступино Московской области о реконструкции, сносе предоставленного объекта;
- изменение функционального назначения помещения с целью использования его для иных нужд городского округа Ступино Московской области;
- досрочное расторжение договора безвозмездного временного пользования по соглашению сторон или в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование имущества не по целевому назначению, указанному в п. 1.4. настоящего договора;
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния имущества;
- при нарушении п. 2.4.4. настоящего договора;
- в случае неисполнения Ссудополучателем п.п. 2.4.5., настоящего договора;
- в случае необоснованного уклонения Ссудополучателем от подписания акта приёма-передачи;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Сторона, получившая предложение о досрочном расторжении договора, обязана письменно уведомить другую сторону о своем согласии или несогласии в 15-ти дневный срок с момента получения такого предложения.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий договор безвозмездного временного пользования вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. При невозможности достижения согласия, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

## 7. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

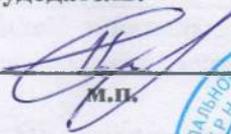
Наименование МАДОУ д/с общеразвивающего вида №14 «Подснежник», ИНН 5045025413, КПП 504501001 ОГРН 1025005919091

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница», ИНН 5045065600, КПП 504501001, ОГРН 1205000034799

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

  
м.п. (Н.М. Стижина)  
Ф.И.О.  
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Подснежник» городского округа Ступино Московской области  
ИНН 5045025413  
КПП 504501001  
ОГРН 1025005919091

Ссудополучатель:

  
м.п. (С.Ю. Чудакова)  
Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница»  
ИНН 5045065600  
КПП 504501001  
ОГРН 1205000034799

# А К Т

## приема-передачи нежилого помещения

г. о. Ступино Московской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №14 «Подснежник» городского округа Ступино Московской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице должностное фамилия имя отчество уполномоченного лица, действующего на основании наименования учредительного документа, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Чудаковой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе и отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с договором безвозмездного временного пользования № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилое \_\_\_\_\_ помещение, \_\_\_\_\_ расположенное \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащее на праве оперативного управления наименованию учреждения \_\_\_\_\_

2. На момент передачи муниципальное имущество находится в технически исправном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

<p>Заведующий МАДОУ д/с общеразвивающего вида №14 «Подснежник»</p> <p></p> <p>Н.М. Стяжина</p> <p>М.П. </p>	<p>Главный врач ГБУЗ МО «СОКБ»</p> <p></p> <p>С.Ю. Чудакова</p> <p>М.П. </p>
---	--